

Regiomakelaardij



03 | JORBEN:

"Er komt zoveel meer bij kijken dan alleen maar een huis presenteren en voor de juiste prijs verkopen"

05 | KORTE LIJNTJES

De kracht van samenwerking

07 | JAPPIE & COBY

Weer naar 'Gaatze' in Oosternijkerk

11 | MÛNETILLE

Groene woonwijk midden in Danwâld

15 | 12 EN 14 APRIL

Regiomakelaardij Taxatiedagen



**Prachtig nieuw huis maar de keuken niet jouw smaak?
Laat je keuken wrappen!**



Dokkum - www.lauwersreclame.nl - 0519 795019

**LAUWERS
RECLAME**

Op zaterdag 8 april presenteert **Electro World Talsma Dokkum**

Minder gas gebruiken?

Je huis zonder gas verwarmen is heel goed mogelijk. En zeker nu de energierekening zo gestegen is, is het de moeite waard om over te stappen naar gasloze infraroodverwarming. Bij Electro World Talsma in Dokkum weten ze daar inmiddels heel veel van. Op **zaterdag 8 april** opent hier de Wellheat Shop-in-shop. Hier kun je de aangename warmte van infraroodverwarming ervaren en veel verschillende designs bekijken. En of je nu alleen je badkamer wilt verwarmen, je thuiswerkplek een extra boost wilt geven of zelfs je hele huis gasloos wilt maken... Bij Electro World Talsma én Wellheat ben je op het juiste adres.



Dé vijf redenen om
over te stappen op
infraroodverwarming

- 1 Energiebesparing
- 2 Decentrale verwarming
- 3 Budgetvriendelijk
- 4 Duurzaam
- 5 Overal toepasbaar



Electro World Talsma | Wellheat Shop Dokkum
Zuiderschans 3^B | 9101 PZ Dokkum
talsmadokkum@electroworld.nl | 0519 29 37 04
electroworldtalsma.nl

**ELECTRO
WORLD**
TALSMA
Mooi voor elkaar

Dit is Jorben

Dit is Jorben. Hij leert bij ons het vak. We vinden het belangrijk jonge mensen mee te nemen in de wereld van de makelaardij. "Die is heel anders dan ik me had voorgesteld", vertelt Jorben. "Er komt zoveel meer bij kijken dan alleen maar een huis presenteren en voor de juiste prijs verkopen."

'Makelaardij is soms meer psychologie dan economie', vertelt Bert de Boer in een van de verhalen in deze krant. Dat klopt helemaal volgens Jorben. "Makelaardij draait echt om mensen, allemaal met hun eigen verhaal." En met hun eigen spullen. "Je komt op zoveel plekken binnen, daar gaat wel een wereld voor me open, ja."

"Er gaat een wereld voor me open"

We proberen Jorben niet alleen enthousiast te maken voor het vak, maar ook te laten zien hoe wij werken. We doen namelijk niet aan loze beloftes. We zijn rasechte Friezen en daarbij horen een nuchtere houding en twee voeten op de grond. Ook in periodes vol ontwikkelingen waarin regels en wetten veranderen, de markt op de kop staat en een wispelturige hypotheekrente onberekenbaar is. Kortom: de klant volledig ontzorgen door onze oplossingsgerichte, creatieve en persoonlijke manier van werken en daardoor de hele puzzel van het koop- en verkoopproces op hoog niveau afronden, dát is de kracht van Regiomakelaardij!

In deze krant

Waarom kies je als verkoper voor Regiomakelaardij? Hoe kun je als ondernemer terecht bij ons? Wat is het voordeel van onze korte lijnen met financiers, ondernemers, bouwers en aanpakkers in en rond de stad? Welke ontwikkelingen in de regio pakken we als makelaar met hen op? Waarom is het zo prettig wonen en ondernemen in Dokkum en omstreken? En hoe weten wij eigenlijk zo goed wat er leeft? In deze huis-aan-huis krant, die ook als magazine verschijnt, vertellen we er alles over.



Regiomakelaardij

Keppelstraat 11
9101 MT Dokkum
T 0519-294598
M info@regiomakelaardij.nl
I www.regiomakelaardij.nl

Vormgeving

LauwersReclame

Fotografie

Marit Anker Fotografie

Tekst

Thea van der Schaaf

Copyright © 2023 Regiomakelaardij

Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, geluidsband, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van Regiomakelaardij.



07 | VAN DOKKUM NAAR NIAWIER

Zij was helemaal verliefd op het huis, dat vind ik zo leuk. Ik had hetzelfde toen ik het kocht.



8-9 | ONS AANBOD

Bekijk ons aanbod van Moddergat tot Drachten en alles ertussenin!



13 | EEN GOED GEVOEL BIJ DE MAKELAAR

"Een makelaar vertegenwoordigt toch jou als verkoper, en je wilt dat dat goed gebeurt."



Doe je voordeel met de professionele en persoonlijke begeleiding van

r-kent.
hypotheken

☎ R 06 168 068 34
☎ M 06 108 776 14
📍 Keppelstraat 9
9101 MT Dokkum
www.r-kent.nl

- Korte lijnen en 1 op 1 contact gedurende het gehele hypotheektraject
- Ook na passeren zijn we je aanspreekpunt voor vragen en advies
- We bieden ruime keuze uit goede geldverstrekkers en vinden de partij die bij jouw plannen past
- We denken in mogelijkheden en luisteren hierbij naar jouw verhaal en plannen
- Jouw sparringpartner in het maken van de juiste hypotheekkeuze
- We bieden een eerlijk en duidelijk verhaal

Rindert Bakker en Michel Hulleman, r-kent Hypotheken

Dijkstra
MKB ADVIES

Waldheem 22 | 9113 PS Wouterswoude | 06-12238312 | www.jtdijkstra.nl

- Deskundig; 20 jaar ervaring in de financiële branche
- Toegankelijk en transparant; korte lijnen en duidelijke afspraken
- Groot netwerk van geldverstrekkers; toegang tot 75 verschillende geldverstrekkers
- We staan aan uw kant; we handelen uitsluitend in uw belang en zoeken de beste passende MKB-financiering voor uw bedrijf
- We zijn uw tolk en gids; we spreken uw taal en dat van de financiers. Zo komt u sneller tot de best passende MKB-financiering voor uw bedrijf

Jan-Tsjerk Dijkstra, Dijkstra MKB Advies

Schilders & Afwerkingsbedrijf
de Vries

Voor al uw schilder- en spuitwerkzaamheden, wandafwerking, vloerafwerking en glaswerkzaamheden

Doorvaart 2A, 9101 RE Dokkum, tel: 0519-783000

www.schildersbedrijf-devries.nl

info@schildersbedrijf-devries.nl

VAN DER HEIDE
KEUKENS

Hendoweg 2
9101 PC Dokkum

info@vdheidekeukens.nl
www.vdheidekeukens.nl



Keukens • Apparatuur • Montage • Installatie • Verbouw

Korte lijntjes met financieel adviseurs maken het verschil voor Regiomakelaardij

Kan ik nog voldoende lenen bij het kopen van een huis? Moet ik nog overbieden? Wat worden mijn maandlasten? Ben ik zakelijk nog interessant voor een bank?



Rindert Bakker, Michel Huisman en Jan Tsjerk Dijkstra

Met bovenstaande vragen heeft Regiomakelaardij dagelijks te maken in de veranderende huizenmarkt. Dankzij korte lijntjes met financieel adviseurs zijn de antwoorden vaak best nog wel positief. "Natuurlijk erkennen we dat de markt aan het veranderen is", opent Gert Jan Nienhuis het gesprek. "Maar we zien altijd mogelijkheden." Naast zijn collega Bert de Boer schuiven financieel adviseurs Rindert Bakker en Michel Hulleman van R-kent en MKB-adviseur Jan Tsjerk Dijkstra aan om het te hebben over samenwerking, vertrouwen en mensenkennis.

"Het mooie is dat ons contact vaak over oplossingen gaat", vertelt Rindert. "De kracht van onze samenwerking is dat we randvoorwaarden zoeken waarmee deuren open gaan." Bert: "Dat kunnen we zonder dat we direct inzage hebben in de financiële situatie van een klant. Als wij als samenwerkende partners het vertrouwen hebben in een dossier, dan is een financiële puzzel vaak wel te leggen."

"Makelaardij is soms meer psychologie dan economie"

Financieel adviseurs als Rindert, Michel en Jan Tsjerk vullen ons aan waar onze

kennis tekortschiet", legt Bert de werkwijze uit. "Door de korte lijnen kunnen we met elkaar veel sturing geven aan een proces, op basis van mensenkennis", vervolgt hij. "In de makelaardij draait het soms harder om psychologie dan om economie." "Dat moet ook", vindt Gert Jan. "Een huis of bedrijfspand is in de meeste gevallen niet een beleggingsobject of verhandelbaar iets, het is de plek waar je je thuisvoelt of je geld verdient."

Goede start van 2023

2023 is positief begonnen, ondanks de veranderende markt. De startersvrijstelling is in januari omhoog gegaan, zo ook de NHG grens. Het inkomen van een partner telt voor 100% mee in plaats van 90%. En de schenkersvrijstelling is verdwenen. Dat zorgt voor gelijkwaardigheid op de markt en meer onderhandelingsmogelijkheden voor kopers. Michel: "En je kunt in veel gevallen je hypotheekrente vanuit je verleden meenemen naar een nieuw huis, waardoor je tegen lage rentes nog steeds een stap kunt zetten. Daar is nog veel onwetendheid over."

"De bereidwilligheid van banken is best groot"

"Renten meenemen vanuit een verleden; zakelijk kennen we dat niet", zegt Jan Tsjerk. "Maar de tendens van stijgende marktrentes is bedrijfsmatig ook aan de orde. Toch verbaast het me soms wat we toch kunnen realiseren qua financiering. De bereidwilligheid van banken ervaar ik als best groot, juist in sectoren waarin dat soms lastig lijkt. En ik kijk graag

verder dan de bank, samen met Rindert en Michel. Het is een puzzel die je met elkaar legt. Het is wel een kwestie van durven en doorzetten, creatief zijn en in contact blijven. In meerdere dossiers is dat de afgelopen tijd gelukt." Bert beaamt dat. "We weten vaak ook dat als Rindert, Michel en Jan Tsjerk meegaan in een dossier, dat het voor elkaar komt."

Duurzaamheid

Financiële ruimte is er ook te vinden op het gebied van duurzaamheid. Regiomakelaardij maakt voor ieder huis dat in de verkoop gaat een rapport, en is bekend met subsidieverstrekkingen waarmee duurzaamheid gerealiseerd kan worden. Rindert merkt dat het nog bij alle klanten een onderwerp van gesprek is bij een hypotheekgesprek. "Terwijl als we het inzichtelijk maken, er ook op deze

woonlasten veel valt te besparen."

"Helpt van de investering gesubsidieerd, helpt van de lasten verlaagd"

En zo komt het gesprek toch nog op cijfers uit. Gert Jan besluit dan ook met een rekenvoorbeeld: "Onlangs zochten we voor een huis in Dokkum uit dat bijna de helft van de investering in duurzaamheid gesubsidieerd kon worden, waarmee ook de energielasten voor de helft verlaagd konden worden. Bouwkundig hoefde er zelfs niks aan het huis te gebeuren, slechts met installaties was de oplossing te vinden. Dat stemt ons moedig op dit gebied, net zoals er op huizingebied nog genoeg gebeurt waarmee we onze manier van werken kunnen toepassen. Vertrouwen vanuit de klant en in elkaar is daarin het allerbelangrijkste."



GRATIS woonadvies aan huis

- TAPIJT
- LAMINAAT
- PVC VLOEREN
- GORDIJNEN
- RAAMBEKLEDING
- BINNENZONWERING
- BUITENZONWERING



DIJKSTRA
ZONWERING & STOFFERING

Dokkum - Leeuwarden - Drachten - Groningen - Dwingeloo

Dijkstra Zonwering en Stoffering staat voor comfortabel interieuradvies bij u thuis. Onze ervaren adviseurs kunnen vanuit de mobiele showroom een compleet assortiment aanbieden zoals tapijt, linoleum, laminaat,

pvc, gordijnen, vitrages en binnen- en buitenzonwering. Ter plekke geven wij u advies en uitgebreide informatie omtrent product, kleur en montage. Maak vrijblijvend een afspraak, wij komen graag bij u langs!

www.showroomaanhuis.com Mail: info@showroomaanhuis.com Telefoon 0519 223 666

De Basis van alle maatregelen: begin met energie te besparen voor u het opwekt! Wat u niet nodig hebt, hoeft u ook niet op te wekken!

Laat naar de staat van uw dak kijken waar veel van uw duur opgewekte warmte zo door naar buiten verdwijnt. Laat uw buitenmuren beoordelen en vraag advies over wat er zo al mogelijk is. Neem daarbij ook uw buitenbeglazing mee, wat in veel gevallen een bron van grote koude inval is. Vergeet bij dit alles ook niet uw begane grondvloer en bodem afsluiting te laten beoordelen.

Voor het uitvoeren van genoemde maatregelen is het nog steeds mogelijk voor een subsidie in aanmerking te komen.

Maar er zijn natuurlijk zaken die u ook zelf kunt doen.

Breng tochtstrippen aan
Maak uw brievenbus afsluitbaar
Geen onnodige verlichting
Thermostaat iets lager



Piet Bruining
Tel. 06-53730846
Erkend EPA-W adviseur
QBIS-ID: p3027914909

label definitief maken,
EnergieLabel Fryslan.nl

BB >>> **EnergieLabel advies**

BOUWBEDRIJF
**VAN DER
WERFF**
BOUWEN
ONDERHOUDEN
RESTAUREREN



www.bouwbedrijfvanDerwerffdokkum.nl

Weer 'naar Gaatze' in Oosternijkerk

41 jaar lang was hij niet binnen geweest, maar toen hij over de drempel stapte, was alles nog zoals toen. Jappie Bosma kocht met zijn vrouw Coby Vietmeijer het café in Oosternijkerk dat zijn ouders ooit begonnen waren.

Zoals een goed makelaar dat betaamt, begon Gert Jan van Regiomakelaardij zijn verhaal af te steken over het pand bij de eerste bezichtiging. Al gauw bleek dat Jappie dat verhaal meer dan goed - en misschien zelfs wel beter dan Gert Jan - kende. Jappie: "We hebben vervolgens uren zitten praten. Gert Jan nam er alle tijd voor om mijn verhaal te horen." Die betrokkenheid bleef. "Zelfs als we 's avonds om half tien nog appten met een vraag, kregen we een antwoord terug", vult Coby aan.

De financiering

Regiomakelaardij ging aan de slag om de koop rond te krijgen. Jappie en Coby hadden door omstandigheden beide een BKR-registratie. De koper van de woning in Kollumerzwaag werd bereid gevonden om garant te staan voor de financiering in Oosternijkerk. Een externe particulier investeerder vulde het gat aan. Jappie: "Die rente is wat hoger, maar was voor ons wel de mogelijkheid de koop rond

te maken." Jan Tsjerk Dijkstra trad op als financieel bemiddelaar, op aanraden van Regiomakelaardij. Jappie: "Hij kon ons het vertrouwen bieden dat het goed zou komen, en was bovendien erg betrokken." "Op de ochtend van de ondertekening bij de notaris wenste hij ons succes en 's avonds belde hij hoe het verlopen was, dat hebben we heel erg gewaardeerd", vertelt Coby.

Tijdelijk onderkomen

De financiële overbrugging was net geregeld, toen een volgend gat zich aandiende. "Tussen de sleuteloverdracht van het een naar het ander zat een week tijd", vertelt Coby. Ook dat werd opgelost door Regiomakelaardij. Coby: "Ze zorgden voor een tijdelijk onderkomen, waardoor we ons ook daar geen zorgen over hoefden te maken."

Even naar Gaatze

Jappie en Coby willen van het cafetaria weer een gezellige ontmoetingsplek voor



het dorp maken. Ook verwachten ze veel aanloop van toeristen, als horecapunt op wandel- en fietsroutes door de regio. Met de koop van het cafetaria komt ook een droom voor Coby uit. "Ik heb altijd al eens eigen snackbar willen runnen", vertelt ze. Het etablissement krijgt de naam 'Café

Cafetaria Gaatze', genoemd naar Jappies vader. "Vroeger ging men niet 'naar de kroeg', maar 'even naar Gaatze'. Dat kan vanaf nu weer", aldus een trotse Jappie.

Van Dokkum naar Niawier

"Gevallen voor het dorpje"

We treffen Gino midden tussen de verhuisdozen op de D.R. Campuysenstraat in Dokkum. Na bijna 5 jaar heeft hij net de laatste nacht in het huis geslapen. In 2018 kocht hij het huis dat hij van voor tot achter en van boven tot onder opknapte. Sinds twee jaar woont zijn vriendin Korry bij hem.



Nu staat er een nieuw project op stapel voor het stel. Ze verhuizen naar Niawier. Best een stap voor de in Dokkum geboren en getogen Gino, maar Korry groeide op op een boerderij in Wälterswäld en kijkt er naar uit weer ruimte om huis te hebben. Gino: "We zijn echt voor het dorpje gevallen."

"Zij was helemaal verliefd op het huis, dat vind ik zo leuk. Ik had hetzelfde toen ik het kocht"

Op het huis in Niawier kwamen meerdere biedingen, maar de koop ging naar Gino en Korry. Gino: "Toen heb ik Regiomakelaardij ook de verkoop van dit huis gegund. Jacob is meteen de volgende dag gekomen, er werden snel foto's gemaakt en er kwam een appgroep met de makelaardij waarin we snel konden communiceren. Dat vonden we heel handig." Stille verkoop leverde wel bezichtigingen op, maar geen koper. "Toen het op Facebook kwam, meldden zich nog eens twintig belangstellenden",

vertelt Gino. "In vier dagen tijd hebben we ze allemaal over de vloer gehad." Daar zat de koper tussen. "Zij was helemaal verliefd op het huis, dat vind ik zo leuk. Ik had hetzelfde toen ik het kocht."

Alle documenten voor aan- en verkoop konden digitaal worden getekend en verstuurd. Gino: "Heel fijn omdat ik hele dagen onderweg ben en Korry ook fulltime werkt." Regiomakelaardij zorgde ervoor dat de overdracht van beide huizen op dezelfde dag kon plaatsvinden. "Dat heeft wel wat spanning weggenomen. Regiomakelaardij heeft ons ontzettend goed geholpen."

Ons nieuwste aanbod



Dokkum

Woudweg 97
€ 575.000,- k.k.

Type: Vrijstaande woning
Aantal kamers: 9
Woonoppervlakte: 173 m²



Blije

Farebuorren 13
€ 375.000,- k.k.

Type: Vrijstaande woning
Aantal kamers: 7
Woonoppervlakte: 188 m²



Dokkum

Hantumerweg 11
€ 199.000,- k.k.

Type: Appartement
Aantal kamers: 6
Woonoppervlakte: 95 m²



Eanjum

Bantswei 9
€ 680.000,- k.k.

Type: Vrijstaande woning
Aantal kamers: 5
Woonoppervlakte: 160 m²



Burdaard

Bourboomweg 2
€ 1.100.000,- k.k.

Type: Woonboerderij
Aantal kamers: 7
Woonoppervlakte: 433 m²



Moddergat

De Kamp 23
€ 359.000,- k.k.

Type: Vrijstaande woning
Aantal kamers: 6
Woonoppervlakte: 141 m²



Dokkum

Stenendam 4
€ 599.000,- k.k.

Type: Binnenstad woning
Aantal kamers: 6
Woonoppervlakte: 155 m²



Moarre

Tsjerkestrjitte 20
€ 249.000,- k.k.

Type: Vrijstaande woning
Aantal kamers: 8
Woonoppervlakte: 136 m²



Eanjum

Healbeamswei 14
€ 269.000,- k.k.

Type: Vrijstaande woning
Aantal kamers: 4
Woonoppervlakte: 51 m²



Dokkum

Olivier van Keulenlaan 8
€ 359.000,- k.k.

Type: Vrijstaande woning
Aantal kamers: 6
Woonoppervlakte: 120 m²



Ljussens

Siniastrijtte 5
€ 183.500,- k.k.

Type: Vrijstaande woning
Aantal kamers: 4
Woonoppervlakte: 48 m²



Mitslawier

Stasjonswei 4
€ 439.000,- k.k.

Type: Vrijstaande woning
Aantal kamers: 7
Woonoppervlakte: 176 m²

Ons nieuwste aanbod



Ferwert

Hegebeintumerdyk 15
€ 199.500,- k.k.

Type: Vrijstaande woning
Aantal kamers: 5
Woonoppervlakte: 78 m²



Blije

Voorstraat 22
€ 275.000,- k.k.

Type: Vrijstaande woning
Aantal kamers: 6
Woonoppervlakte: 111 m²



Dokkum

Learnüne 9
€ 449.000,- k.k.

Type: Vrijstaande woning
Aantal kamers: 6
Woonoppervlakte: 110 m²



Raard

It Fintsje 1
€ 379.000,- k.k.

Type: Vrijstaande woning
Aantal kamers: 7
Woonoppervlakte: 159 m²



Broeksterwâld

Willemstrjitte 11
€ 429.000,- k.k.

Type: Woonboerderij
Aantal kamers: 4
Woonoppervlakte: 106 m²



Eanjum

Grote Siege
€ 225.000,- excl. btw V.O.N.

Type: Vrijstaande woningen
Aantal kamers: 4
Woonoppervlakte: 60 m²



Dokkum

Leppa 4
€ 795.000,- k.k.

Type: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers: 7
Woonoppervlakte: 214 m²



Dokkum

Nauwstraat 4a
€ 299.000,- k.k.

Type: Appartement
Aantal kamers: 4
Woonoppervlakte: 86 m²



Eanjum

Oostmahorn 1
€ 379.000,- k.k.

Type: Vrijstaande woning
Aantal kamers: 6
Woonoppervlakte: 136 m²



Damwâld

Mûnetille
vanaf € 529.000,- V.O.N.

Type: Vrijstaande woningen
Aantal kamers: 6
Woonoppervlakte: 140 m²



Nes

Nijtsjerksterwei 7
€ 299.000,- k.k.

Type: Vrijstaande woning
Aantal kamers: 5
Woonoppervlakte: 113 m²



Dokkum

Rondweg-West 29
Huurprijs op aanvraag

Type: Kantoorruimte
Oppervlakte: 925 m²



Wij geloven in de invloed van de bouw op een leefbare wereld. We willen investeren in een duurzame toekomst waardoor we een bewoonbare wereld achterlaten voor de volgende generatie. Bouwgroep Dijkstra Draisma verbindt heden en toekomst met traditioneel vakmanschap gekoppeld aan innovatieve technologieën.



VERNIEUWEN GEEFT ENERGIE
BGDD.NL

Ons nieuwste aanbod



Dokkum
Koophandel
Huur-/koop prijs op aanvraag

Type: Bedrijfsruimte
Oppervlakte: vanaf 200 m²



Dokkum
Energieweg 1
€ 1000,- huurprijs per maand

Type: Bedrijfsruimte
Oppervlakte: 180 m²



Dokkum
Grote Breedstraat 10
Huurprijs op aanvraag

Type: Winkelruimte
Oppervlakte: 145 m²



Dokkum
Zeevaart
Huurprijs op aanvraag

Type: Bedrijfsruimte / kantoor
Oppervlakte: 500 m²



Damwâld
Haadwei 51a
Huurprijs op aanvraag

Type: Kantoorruimte
Oppervlakte: vanaf 17 m²



Dokkum
Hendoweg 10e
€ 550,- huurprijs per maand

Type: Bedrijfsruimte
Oppervlakte: 90 m²

Nieuwbouw Mûnetille Damwâld

Drie vrijstaande koopwoningen, op het oog gelijk, maar op de details geheel naar wens aan te passen. Een jong gezin? Een samengestelde huishouding? Jonge tweeverdieners zonder kinderen of juist een ouder echtpaar? "Ze passen allemaal wel in een huis als dit", vindt Gert Jan Nienhuis



Egbert Zwarts en Gert Jan Nienhuis

Midden in het dorp Damwâld, waar vroeger dorpshuis de Mûnetille stond, wordt een groene woonwijk gerealiseerd. De eerste drie woningen van deze plannen staan inmiddels te koop. Er liggen tekeningen, maar deze zijn flexibel en aan te passen naar de woonwensen van de koper. Zo is er bijvoorbeeld een uitbouw aan de zijkant van de woning mogelijk. De slaap- en badkamer zijn dan beneden aanwezig; het maakt de woning levensloopbestendig. Wil je juist meer ruimte boven, dan kun je een dakkapel plaatsen, wat met een draaikiëpraam nog meer openheid schept. De zonnepanelen staan garant voor een maximaal voordeel in de energielasten. Een casco oplevering van de woning is ook mogelijk.

Rekenwerk loont

De woningen worden duurzaam gebouwd. "Het loont echt om uit te rekenen wat het verschil is in energielasten in een gloednieuwe duurzame woning als deze, ten opzichte van wanneer je een bestaand huis koopt waar alles nog moet gebeuren", vertelt Gert Jan. "De investering in verduurzaming ben je dan kwijt, daar hoef je je hier geen zorgen om te maken.

Net zoals je je geen zorgen hoeft te maken over de bouwkwaliteit, want die staat als een huis met Bouwgroep Dijkstra Draisma. Ook staan we garant voor de vaste koopsom vrij op naam."

"We geven dit werk met vertrouwen uit handen"

Het is voor Bouwgroep Dijkstra Draisma een logische keuze om bij een dergelijk project Regiomakelaardij te bellen voor de verkoop. Egbert Zwarts, hoofd ontwikkeling: "Zij kennen de regio als geen ander, we geven dit werk met vertrouwen uit handen aan hen." Waar de bouwgroep vooral bekend is van de grote projecten als scholen, beleefcentra en appartementencomplexen, ontwikkelen zij ook kleinschaligere projecten. Egbert: "De drie woningen zijn onderdeel van vijf kavels, acht appartementen en een gezondheidscentrum. Dat geheel maakt het voor ons een interessant project." Gert Jan prijst de deskundigheid die Bouwgroep Dijkstra Draisma biedt, volgens hem dankzij een platte organisatie. "De verantwoordelijkheid bij iedereen is groot. De bouwgroep heeft echt een mix aan

capaciteit en mensen in huis om van voortraject tot oplevering topkwaliteit te leveren."

Concrete invulling

De situatie met het te realiseren gezondheidscentrum maakt de woningen een aantrekkelijke plek voor de toekomst, in een dorp waar alle voorzieningen dichtbij te vinden zijn. De inwoners van Damwoude omarmden het project volledig, volgens Egbert. "Het terrein heeft heel wat jaren braak gelegen en veel plannen zijn de revue gepasseerd. Het was de apotheker waarmee we in de Westereen een gezondheidscentrum bouwden, die ons vroeg of we dat ook voor Damwâld konden doen. Samen met gemeente, ondernemers en inwoners, is er nu een prachtige concrete invulling gekomen."

Overbrugging

Op dit moment is er een optie genomen op één van de woningen. De grond is bouwrijp, de bouw van de woningen gaat los wanneer er twee van de drie huizen verkocht zijn. Gert Jan: "Als dat te onzeker voor jou als geïnteresseerde is, vinden we ook daar een oplossing voor. Je kunt gerust

je huidige woning verkopen, wij zorgen waar nodig voor tijdelijke huisvesting om een periode tussen de verkoop van je woning en de oplevering van het nieuwbouwhuis te overbruggen. We denken eigenlijk in alles mee. Dat is waar we als Regiomakelaardij voor staan."

Kijk hier voor meer informatie:



RP



KEUKENS SANITAIR

KEUKENS, BADKAMERS & TEGELS

Meer dan 1.000 m² inspiratie!

BEZOEK
ONZE
SHOWROOM!



RP Keukens & Sanitair
Zuiderschans 6C
9101 PZ Dokkum
0519 - 235 035
www.rpkeukenssanitair.nl
info@rpkeukenssanitair.nl

Openingstijden:
Ma 13:00 tot 18:00
Di t/m Do 09:00 tot 18:00
Vr 09:00 tot 21:00
Za 10:00 tot 17:00
Zondag gesloten
's avonds ook op afspraak !

HAAL ONS KEUKEN- MAGAZINE OP!

Op zoek naar keuken-
inspiratie? Wilt u meer
weten over de nieuwste
trends en mogelijkheden
op keukengebied? Lees
dan ons gratis
Keukenmagazine
boordevol fraaie
keukens, innova-
tieve oplossin-
gen en creatie-
ve ideeën. Het
Keukenmagazine is
gratis af te halen in onze
showroom.

GRATIS
MEE TE
NEMEN



www.rpkeukenssanitair.nl



MHK
KEUKENEXPERT

Sjoerd en Meinsina:

'Hier hoeven we om de ruimte nooit weer weg'

Ze waren al verkocht toen ze alleen nog maar langs het huis waren gereden. Hoe de binnenkant eruit zou zien, liet zich dan ook wel raden aan de buitenkant. En inderdaad, alles moet eruit en nieuw. Maar Sjoerd en Meinsina hebben veel familie en vrienden die hen helpen, en ze hebben er vooral heel veel zin in hier aan de Brokmui in Dokkum de slag te gaan en te gaan wonen.

Het was Gert Jan van Regiomakelaardij die de jonge twintigers attendeerde op het huis. Eerder waren ze al geweest op het huis waar Gino en Korry - uit het verhaal op pagina 7 in deze krant - uit vertrokken zijn. Dat vonden ze te klein. "Hier hoeven we om de ruimte nooit weer weg", zegt Meinsina. "Ook de ligging en de buurt is precies wat we zochten."

Regiomakelaardij zat goed

Het bleef nog even spannend of het huis van hen zou worden. Hoewel ze als eerste waren uitgenodigd, was de verkopende partij niet meteen overtuigd en werden er meerdere geïnteresseerden uitgenodigd. "Dan besef je wel dat je jong bent en dat anderen misschien een veel hoger bod kunnen doen." Regiomakelaardij bleek toch goed te zitten met het voorstellen van dit huis aan Sjoerd en Meinsina, de koop ging door. En zo staan ze een kleine twee maand nadat het eerste contact met Regiomakelaardij er was, al met de sleutel in handen.

Vertrouwen over en weer

Sjoerd: "De lijntjes met Regiomakelaardij zijn heel kort en ze zijn transparant in wat ze doen. Bij goed nieuws, of juist bij spannende momenten, brachten ze ons goed op de hoogte. Daardoor hadden we niet alleen het vertrouwen dat het goed zou komen, maar konden we de zaak ook met vertrouwen aan hun geven."



Van dorp naar stad

Het jonge stel gaat voor het eerst samenwonen. Sjoerd groeide op in Dokkum, maar voor Meinsina wordt het een verhuizing bij haar ouders vandaan uit Anjum. Toch laat ze

met een gerust hart het dorp achter zich om naar de stad te vertrekken. "Mijn werk, mijn vrienden, alles is in Dokkum. Ook alle voorzieningen zijn hier dichtbij. Ik kijk er naar uit hier te komen wonen."

Fokke en Annemarie:

Het belang van een goed gevoel bij de makelaar



Hoe belangrijk het is om een goed gevoel bij een makelaar te hebben, werd Fokke en Annemarie Plantinga duidelijk bij zowel de aankoop van een ander huis, als de verkoop van hun eigen. Dat ze het huis in Ternaard hebben gekocht omdat het zo goed klikte met Bert is iets te stellig, maar het heeft zeker geholpen.

Buiten de regio

Na de aankoop in Ternaard moest hun eigen woning in Drachten nog worden verkocht. In de makelaar die ze daarvoor inschakelden, kregen ze niet het vertrouwen dat ze bij Regiomakelaardij wel hadden. Fokke: "Hoewel ik wist dat Drachten buiten de regio valt voor Regiomakelaardij, heb ik Bert toch gevraagd of hij ons huis voor ons wilden verkopen. Dat heeft hij gedaan en daar zijn we heel blij mee. Een makelaar vertegenwoordigt toch jou als verkoper, en je wilt dat dat goed gebeurt."

Huis + locatie + makelaar

De keus voor Ternaard is een bijzondere, hoort het stel vaak. Toch kiezen ze heel bewust voor het kleine rustige dorp, vlak aan zee. Annemarie: "De reuring kunnen we zelf opzoeken wanneer we dat willen. De zee en de horizon daarentegen, daar kunnen we geen genoeg van krijgen. Bovendien waren we erg gecharmeerd van het huis, dat al een label A had, en qua stijl bij ons past. Het huis, de locatie en de makelaar hebben gezorgd dat we heel erg uitkijken naar de verhuizing van Drachten naar Ternaard."

100% recyclebaar en circulair

ecologisch isoleren met cellulose



geluidsisolerend



ecologisch



brandvertragend



vochtregulerend



Meander 21
 9231 DB
 Surhuisterveen

www.inblaasnoord.nl
info@inblaasnoord.nl
 (0512) 36 32 77

Een begrip in de bouwwereld



E. SMITS DOKKUM BURO VOOR WOONOMGEVING, ONTWERP- EN BOUWTECHNIEK

Eelaan 17 | 9101 JE Dokkum
 T 0519 - 29 40 20 / E info@smitsdokkum.nl

raadsma

IJZERSTERK VOOR UW WONING



ZORGPRODUCTEN

VEILIG OPBERGEN

GEREEDSCHAPPEN



POSTBOXEN

ALLES VOOR DE TUIN



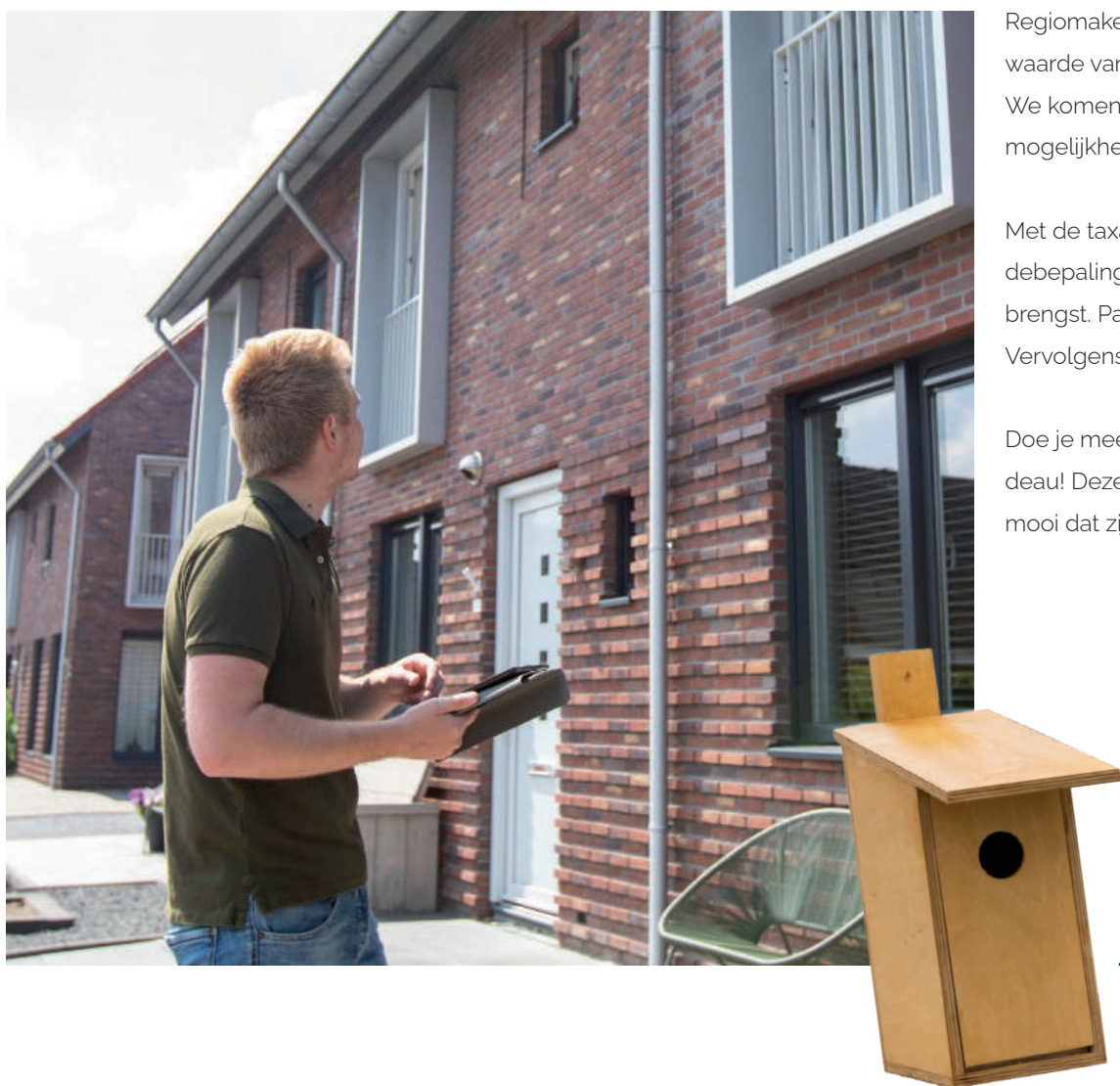
Dokkum . Heerenveen . Leeuwarden . Groningen . Emmeloord
 (0519) 29 23 25 . www.raadsma.nl

Doe mee aan onze taxatiedagen!

12 en 14 april Taxatiedagen bij Regiomakelaardij

Vrijblijvend en kosteloos
Weten wat je huis waard is
Vogelhuisje cadeau!

*Schrijf je in voor de taxatiedagen op
regiomakelaardij.nl*



Regiomakelaardij organiseert taxatiedagen op 12 en 14 april! De dagen zijn dé kans om de waarde van je huis te bepalen, nog zonder dat je zeker weet of je de woning wilt verkopen. We komen vrijblijvend langs om het te hebben over jouw huis. Misschien zijn er wel meer mogelijkheden dan je denkt.

Met de taxatiedagen willen we de stap naar verkoop kleiner maken. Soms kan een waardebeoordeling daarbij de doorslag geven. We geven je een indicatie van de verwachte opbrengst. Pas na die waardebeoordeling bepaal je of je je huis ook daadwerkelijk wilt verkopen. Vervolgens bepalen wij met jou de verkoopstrategie.

Doe je mee aan de taxatiedagen van Regiomakelaardij, dan krijg je een vogelhuisje cadeau! Deze zijn met de hand gemaakt door medewerkers van Dokwurk. We vinden het mooi dat zij een bijdrage leveren aan ons werk, en dus aan jouw huis.

Weet wie er speelt

Een huis kopen of verkopen doe je nooit zonder betekenis. Als ondernemer betrek je nooit zomaar een willekeurig pand, net zo min verlaat je het weer zonder gevoelens. Makelaardij draait om mensen. Nog altijd vinden wij het bijzonder dat we niet alleen bij die mensen binnenkomen, maar ook ieders verhaal mogen horen.

We vinden het daarom belangrijk dat we weten wat er leeft, ook buiten kantooruren en de kantoordeuren. We willen Dokkum en omgeving niet alleen op ons duimpje kennen, maar ook weten wat er speelt onder de mensen. We dragen daarin bewust ons steentje bij. Dat doen we op een actieve manier. Zo zijn we bijvoorbeeld niet alleen sponsor van de lokale voetbalclub BeQuick, maar staan we ook langs het veld als grensrechter en houden we de spelers warm met ons Regiomakelaardij warmtekleed in de dug-out. We voelen ons betrokken bij alle mensen waarmee en waarvoor we werken, ook de jongeren. Zo weten wij wat er speelt én leeft.

Weten wat er leeft doen we op nog heel veel meer manieren. Wil je weten hoe?

<https://www.regiomakelaardij.nl/weet-wat-er-leeft/>



WIJ GAAN NÉT EEN STAP JE VERDER

Zo kunnen onze specialisten meer dan alleen correct informeren, installeren, bezorgen en aansluiten. Wij hebben een eigen servicedienst voor installatie, inbouw en reparatie.

Wij repareren alle apparatuur, ook als dit niet bij ons is gekocht.

Ook helpen wij je graag bij de soms ingewikkelde stap om te **verduurzamen**. Een kokendwaterkraan van Quooker of de overstap van gas naar inductie koken? Wij regelen het.... Van meterkast tot de kookplaat in de keuken. Alles onder 1 dak! Wij zijn niet voor niets de beste elektronica- en witgoedexpert van het noorden.

Welkom in Kollum, Dokkum of Surhuisterveen voor een vrijblijvend gesprek met één van onze vriendelijke verkoopadviseurs of kijk op **EP.nl**.



A
8 KG
1400 toeren

494,-

BOSCH

Wasmachine WAN28276

- Extra Snel
- AquaStop
- SpeedPerfect



EIGEN SERVICE DIENST VOOR INBOUW & REPARATIE

EP:
ElectronicPartner

denkt met je mee

EP:Faber

Mr. Andreastraat 22a - 9291 MA Kollum
Tel.: (0511) 45 15 24 - epfaber.nl

EP:Terpstra

Grote Breedstraat 12 - 9101 KJ Dokkum
Tel.: (0519) 29 40 00 - epterpstra.nl

EP:Pool

De Dellen 2G - 9231 EB Surhuisterveen
Tel.: (0512) 36 32 39 - eppool.nl