



Energie verbeterplan

Hoek en wad 2 Lioessens



Om je goed te informeren hebben wij via website verbeterjehuis.nl de eigenschappen van de woning gebruikt om de duurzaamheid inzichtelijk te maken en aan de hand daarvan een plan van aanpak om verbeteringen bij deze woning door te voeren.

Wij hebben geprobeerd om zo zorgvuldig mogelijk de juiste informatie toe te passen. Het is een goede richtlijn in het kader van verduurzaming, echter aan de bedragen en informatie op verbeterjehuis.nl en dit rapport kunnen geen rechten ontleend worden. Ondanks het feit dat de website en dit rapport met alle zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaardt Milieu Centraal en Regiomakelaardij geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van eventuele onjuistheden, gedateerde informatie, uitvoering of gebruik op basis van de getoonde resultaten.



Maatregelen



Dakisolatie schuin dak

Huidig: Matig - 5 cm; Rc 1,3

Gekozen: Binnenkant dak met zeer goede isolatie (Rc 6)

€ 6901

[Pas aan](#) | [Verwijderen](#)



Ramen woonruimten

Huidig: Dubbel glas

Gekozen: HR++ glas in bestaande kozijnen

€ 2056

[Pas aan](#) | [Verwijderen](#)



Ramen slaapkamers

Huidig: Dubbel glas

Gekozen: HR++ glas in bestaande kozijnen

€ 2056

[Pas aan](#) | [Verwijderen](#)



Ventilatie

Huidig: Natuurlijk met roosters en raampjes

Kies



Naden en kieren

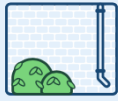
Huidig: Kierdichting mogelijk

Gekozen: Naden en kieren dichtmaken - laten doen

€ 609

[Pas aan](#) | [Verwijderen](#)





Gevelisolatie

Huidig: Geen - 0 cm

Gekozen: Buitenkant muur isoleren met zeer goede isolatie (Rc 5)

€ 20624

[Pas aan](#) | [Verwijderen](#)



Vloerisolatie

Huidig: Geen - 0 cm

Gekozen: Zeer goede isolatie (Rc 5)

€ 2885

[Pas aan](#) | [Verwijderen](#)



Dakisolatie plat dak

Huidig: Slecht – 3 cm; Rc 0,9

Gekozen: Zeer goede isolatie (Rc 6) - bij dakrenovatie

€ 1164

[Pas aan](#) | [Verwijderen](#)



Verwarming en warm water

Huidig: Gaskachel(s) + geiser

Gekozen: Volledige warmtepomp lucht, met radiatoren

€ 11369

[Pas aan](#) | [Verwijderen](#)



Douche-wtw

Huidig: Geen terugwinning van warmte

Kies



Zonnepanelen

Huidig: Geen panelen

Gekozen: 14

€ 6331

[Pas aan](#) | [Verwijderen](#)

Investing

€ 53991

CO2 uitstoot daalt
4505 kilo ↓

Subsidie (indicatie)

€ 11612

Gasverbruik daalt
2251 m3 ↓

Besparing per jaar

€ 3269

Stroomverbruik daalt
1419 kWh ↓



Huidige situatie

Woningscore per onderdeel

Je huis verliest veel warmte. Dat komt door slechte isolatie. Bekijk daarom eerst de verbeteropties voor isolatie. Heb je ergens geen isolatie, begin dan daar. Ga na welke verbeteringen je kunt combineren met onderhoud of een verbouwing. Is de cv-ketel aan vervanging toe, combineer de nieuwe ketel dan meteen met een hybride warmtepomp.



*Het gasverbruik en stroomverbruik is gebaseerd op het verbruik van een gemiddeld 4 persoonshuishouden en is niet gebaseerd op het huidige verbruik van de bewoners.

Overzicht

Hieronder in het overzicht staat de totale duurzaamheidsinvestering, subsidie en de jaarlijkse besparing. Al deze cijfers en getallen zijn berekend op basis van een indicatie. Desalniettemin geeft dit overzicht een goede weergave van wat de mogelijkheden zijn en dat er een aanzienlijk gedeelte van de investering middels subsidie terug gevorderd kan worden.

Gekozen verbeteringen

Gevelisolatie	€ 20624
Ramen woonruimten	€ 2056
Ramen slaapkamers	€ 2056
Vloerisolatie	€ 2885
Verwarming en warm water	€ 11369
Dakisolatie plat dak	€ 1164
Dakisolatie schuin dak	€ 6901
Naden en kieren	€ 609
Zonnepanelen	€ 6331
<hr/>	
Investering	€ 53991
Af: Subsidie (indicatie)	€ 11612
	€ 42379
Besparing per jaar	€ 3269
CO2 uitstoot daalt	4505 kilo ↓
Gasverbruik daalt	2251 m3 ↓
Stroomverbruik daalt	1419 kWh ↓

Bijlage I

Subsidies en leningen voor het verduurzamen van je woning. Isoleren kost geld. Hoe betaal je de kosten? Hiervoor zijn aantrekkelijke subsidies en leningen voor isolatie en andere duurzame maatregelen.

Subsidie

Voor isolatie is er een landelijke subsidie, als je 2 of meer maatregelen laat uitvoeren dan kun je vervolgens 30% van de kosten terugkrijgen. Deze subsidie is een vast bedrag per vierkante meter. Echter krijg je de subsidie alleen als je een bedrijf inschakelt en niet als je het zelf aanpakt. Voor 2 maatregelen mag je de spouwmuurisolatie combineren met isolatie van je dak, binnen/buitenmuren, vloer of ramen of met een warmtepomp, zonneboiler of warmtenet-aansluiting. De subsidie voor 1 maatregel geldt vanaf 2 april 2022.

Waarvoor kun je deze subsidie krijgen?

- Aan energiebesparende maatregelen. Denk dan aan vloer-, dak- of muurisolatie.
- Aan zonnepanelen, een warmtepomp of andere duurzame energiemaatregelen.
- Aan een maatwerkadvies.

Wat zijn de voorwaarden?

De aanvrager is de eigenaar van de woning of het gebouw. Het gebouw heeft of krijgt een versterkingsadvies dat gemaakt is met verouderde inzichten, houdt in dat de beoordeling gedaan is met inzichten die nog geen rekening houden met het stoppen van de gaswinning in 2022. Het gaat dan om een beoordeling met de NPR:9998: 2018 tijdvak 2 of een eerdere versie van de NPR:9998. De verduurzaming kan worden gecombineerd met de versterkingsmaatregelen. Je mag de subsidie ook aanvragen als je woning of ander gebouw al versterkt is. Maatregelen waarvoor je subsidie aanvraagt moet je binnen drie jaar uitvoeren.

- Let op: bij sommige projecten is deze subsidie al onderdeel van het versterkingsproject.

Lening

Kan jouw huis wel een opknapbeurt gebruiken, maar heb je geen overwaarde om die te financieren, of gebruik je die liever niet? Dan kun je in een aantal gevallen gebruik maken van de Stimuleringslening. Dit is een lening met een lage rente (1,7%), waarmee je werkzaamheden kunt financieren die je huis comfortabeler en toekomstbestendiger maken. Denk hierbij aan het verwijderen van een asbest dak, het plegen van onderhoud, het verduurzamen en energiezuinig maken van je woning of het slopen van dat oude schuurtje dat al jaren in de weg staat. Je kunt kiezen tussen twee verschillende stimuleringsleningen: de Consumptieve Stimuleringslening (tot 15.000 euro) en de Hypothecaire Stimuleringslening (van 15.001 tot 50.000 euro), afhankelijk van welke het beste bij jouw situatie past.

Voor wie?

Toekomstige woningeigenaren in de gemeente Noardeast-Fryslan die hun woning willen verbeteren.

Waarvoor kun je deze lening krijgen?

Deze lening is te ontvangen door het levensloop/toekomstbestendig maken van je woning, Het te verduurzamen en energiezuinig te maken. Een onderdeel hiervan is het dak, je komt hierdoor ook in aanmerking wanneer je je asbest dak vervangt of kies voor het aanleggen van een vegetatiedak. Ook valt het plegen van onderhoud aan je woning hieronder denk aan het verbeteren van het aanzicht van het pand of juist het slopen van een bestaand gebouw (max. € 15.000). De lening kan worden toegepast wanneer een regen- of grijswatervoorziening voor huishoudelijk gebruik (min. 2500L). Participeer je in een postcoderoosregeling? Dan kun je ook de lening aanvragen. Tot slot is het aanbrengen van maatregelen die het comfort verhogen ook een reden om de lening aan te vragen.

Voorwaarden

Je bent 18 jaar en de (toekomstige) bewoner. De lening is minimaal een bedrag van €2.500 en de werkzaamheden zijn nog niet uitgevoerd wanneer je een aanvraag indient. De looptijd van de Consumptieve Stimuleringslening (tot en met € 15.000) is maximaal 10 jaar. De looptijd van de Hypothecaire Stimuleringslening (vanaf € 15.001) is maximaal 15 jaar.

Bijlage II

De bron van de kosten

De kosten van verbeteropties genoemd in Verbeterjehuis zijn gebaseerd kostenkennallen die RVO (een overheidsorganisatie) laat uitzoeken. Deze kostenkenngetallen worden jaarlijks geactualiseerd. Uitzondering: de kosten van spouwmuurisolatie, hybride warmtepomp en zonnepanelen zijn gebaseerd op marktinventarisaties van Milieu Centraal.

Indicatie en werkelijkheid

De kosten zijn een indicatie. De werkelijke kosten hangen af van de aanbieder die je kiest, en van jouw specifieke woning: hoe makkelijk of hoe moeilijk is iets aan te brengen.

Isolatiekosten op basis van geschatte oppervlakte

Door te vragen naar woningtype en bouwjaar kan Verbeterjehuis een voorbeeldwoning selecteren die lijkt op jouw woning. Van deze voorbeeldwoning zijn de oppervlakten van dak, gevel, vloer en ramen bekend. Daarmee worden de kosten van isolatie berekend. Maar jouw woning zal niet precies dezelfde oppervlakten hebben als de gekozen voorbeeldwoning.

Geen vervangingsinvestering meegerekend

Er worden eenmalige kosten bij aanschaf getoond. Bij installaties moet je rekening houden met vervanging. De levensduur van voor installaties voor verwarming is zo'n 15 jaar, zonneboiler zo'n 20 jaar, zonnepanelen zo'n 25 jaar. Bij isolatie is de levensduur voor bijna alle materialen langer dan 75 jaar.

Methodiek

De berekeningen van de energiebesparing zijn gebaseerd op een erkende rekenmethodiek: Maatwerkadvies Energiebesparing (die maakt gebruik van NTA 8800). Daarbij wordt

uitgegaan van een gemiddeld gebruik van de verwarming en warm water (niet heel zuinig, niet heel onzuinig).

Correctie voor verbruik gas en warmte

Verbeterjehuis rekent op basis van de door jou ingevulde woningkenmerken, het aantal mensen en gemiddeld gebruik van verwarming en warm water uit wat je gasverbruik (of warmteverbruik) voor verwarming is. Dat is de basis voor de berekeningen van de besparingen van gekozen verbeteringen. Door het berekende gasverbruik (of warmteverbruik) aan te passen aan jouw daadwerkelijke gasverbruik krijg je een schatting van de besparingen die beter bij jouw situatie past.

Energieprijzen

In Verbeterjehuis worden de volgende energieprijzen gehanteerd:

- Aardgas: 1,20 euro/m³
- Stroom: 0,22 euro/kWh
- Vergoeding terugleveren stroom: 0,09 euro/kWh

De besparingen zijn berekend met een gasprijs van 1,20 euro. Deze geldt voor de lange termijn. De huidige gasprijs is voor veel mensen het dubbele of meer (3 euro). Daardoor zijn de besparingen op korte termijn (denk aan: komend jaar) hoger.

Subsidies

De berekening van de subsidie is gebaseerd op de isde-subsidie* voor isolatie, warmtepompen en zonneboilers. Bij isolatie is rekening gehouden met de oppervlakten van de voorbeeldwoning. Bij installaties is uitgegaan van een gemiddeld vermogen.

Disclaimer

Aan de bedragen en informatie op Verbeterjehuis kunnen geen rechten ontleend worden. Ondanks het feit dat de website met alle zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaardt Milieu Centraal geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van eventuele onjuistheden, gedateerde informatie, uitvoering of gebruik op basis van de getoonde resultaten en/of de (on)bereikbaarheid van de site.

*investeringsubsidie duurzame energie