

Brochure Grote Siege



Grote Siege, 9133 CD Anjum
Koopprijs vanaf €145.000,-
V.O.N.

Grote Siege

Aantal woningen:	21 woningen
Woonoppervlakte:	60 m ²
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer met douche, wastafel en toilet
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, vloerverwarming, schuifpui, TV kabel, (binnenkort glasvezel), elektrische boiler en luxe afwerking.
Bouwjaar:	2022, in aanbouw
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Vloerverwarming
Ligging:	Aan vaarwater (Lauwersmeer), rustige weg en in een kleinschalig recreatiepark

Tekst

Twintig luxe recreatiewoningen gelegen aan open vaarwater met directe verbinding naar het Lauwersmeer. Unieke kans om aan het meer nog een nieuwbouw woning te kunnen kopen. Door de beschermde status van het Lauwersmeergebied worden deze mogelijkheden zeer beperkt geboden. Deze te realiseren nieuwbouw woningen worden gerealiseerd aan een nieuw gegraven vaarweg, zo met de sloep het Lauwersmeer op en eventueel door de sluizen naar het Wad. De woningen worden zorgvuldig vervaardigd en hebben een luxe uitstraling. Bouwmateriaal, isolatie en comfort zijn hoogwaardig. Mogelijkheid om een boot aan de kavel aan te leggen. Aanbieding voor de genoemde vraagprijs is op basis van een erfpacht. Het is ook mogelijk om de woning en perceel volledig in eigendom te verwerven. Een aantal woningen zijn inmiddels klaar, meerdere modelwoningen zijn te bezichtigen. Verhuren is toegestaan, dat kan zeer goed individueel, ook mogelijk deze taak uit te besteden aan een verhuurorganisatie, wij kunnen u eventueel in contact brengen met dit bedrijf. Het park omvat een geheel waar deze nieuwe woningen deel van uit maken, deze worden gerealiseerd in een bestaand plan met al eerder gebouwde recreatie chalets. Ook is er een jachthaven, scheepswerf, en restaurant verbonden aan dit park.

Onze modelwoning op kavel 18 is te bezichtigen, maak gerust een afspraak om een bezichtiging te plannen.

Indeling:

Entree met meterkast en technische ruimte. Woning is voorzien van 2 slaapkamers, watergerichte woonkamer met schuifpui naar terras. Keuken is niet bij de prijs inbegrepen. Badkamer volledig betegeld, voorzien van toilet, douche en wastafel. Geheel is voorzien van vloerverwarming, volledig geïsoleerd en gasloos uitgevoerd.

Afwerking:

- Betonnen fundering
- Zwart Lunawood buitenbekleding
- Zwarte kunststof kozijnen
- Afgewerkte vloeren en wanden
- Mechanische afzuiging
- Volledig geïsoleerd
- Optioneel: luxere badkamer
- Optioneel: is een pakket aan zonnepanelen leverbaar
- Optioneel: kan de woning vergroot worden naar 6 persoons (is een vergunning voor nodig)

Extra informatie / voorzieningen

- Parkkosten ca. 1200,- per jaar
- Goede verhuurmogelijkheden (niet verplicht)
- Diverse horeca zoals het Raadsel van de Wadden, De Gouden Stek, Paviljoen La Barca
- Bootverhuur
- Pitch & Putt golfbaan
- Zwembad

erkend lid van

vastgoedpro 



-
- Strand
 - Catamaran strand
 - Meerdere jachthavens
 - Esonstad
 - Supermark COOP (Anjum)
 - Wadloopcentrum
 - Indoorspeelparadijs

Koopprijs woning met erfpacht: €145.000,-excl. btw.

Koopprijs woning met eigen grond: €225.000,- excl. btw.

De genoemde koopprijzen zijn vrij op naam en Excl. btw.

De aankoop van een nieuwe vakantiewoning in Nederland is belast met 21% omzetbelasting (btw). Onder bepaalde voorwaarden kan deze teruggevorderd worden van de belastingdienst. Het terugvorderen is afhankelijk van hoe de woning gebruikt wordt. De recreatiewoning mag je verhuren, dit is echter niet verplicht. De verhuur mag je zelf regelen. Je kunt er ook voor kiezen om hier een partij voor in te schakelen.

Aanvullende informatie is te verkrijgen via Regiomakelaardij, zoals:

- Parkreglement
- Concept verhuurovereenkomst opgesteld door verhuurorganisatie
- Offerte zonnepanelen
- Offerte tuinafwerking
- Financieringsmogelijkheden
- Erfpachtvoorwaarden

Foto's



erkend lid van

vastgoedpro 

Regiomakelaardij 































Kavelkaart



Plattegrond



4 - P E R S O O N S

Technische omschrijving

Bevestiging van de te bouwen recreatiewoningen op de Grote Siege

Het betreft de levering en bouw van een 4 persoons recreatie chalet/woning volgens tekening Adema Architecten nummer B1-01/10-04-2020;

Te bouwen op betonplaat, inclusief vloerverwarming,

Compleet wandstelsysteem in licht metaal frame uitgevoerd, met dakafwerking (hellend), alles geïsoleerd (spouwisolatie en binnen isolatie), complete buitenafwerking m.b.v. Lunawood o.g. kleur zwart en kuststof kozijnen volgens tekening, kleur zwart.

Binnen afwerking:

- vloeren geëgaliseerd en voorzien van standaard pvc
- wanden afgewerkt, incl. saus- en schilderwerk
- binnendeuren standaard, incl. standaard hang- en sluitwerk
- standaard badkamer voorzien van toilet, douchecabine en wastafel met spiegel. Tegels wand standaard wit 15x15, vloer beton grijs.

Ventilatie natuurlijk/mechanisch.

Verwarming middels vloerverwarming en elektrische boiler (100 ltr/4Kw) voor de warm watervoorziening.

De grote raampartij zal waarschijnlijk opgedeeld moeten worden in meerdere delen vanwege de veiligheid en sterkte.

Exclusief keuken, afwerking terras, parkeerplaats en aanleg tuin.

Indien kopers andere eisen stellen aan de badkamer kan dit tegen meerprijs gerealiseerd worden. Hiervoor is er een samenwerkingsverband met Bakker Postma in Leeuwarden. Deze zijn op de hoogte met de exacte maten.

Voor vragen en of nadere toelichting over de technische omschrijving kan contact op worden genomen met bouwbedrijf Leeuwen, zie onderstaande contactgegevens.

Gegevens Bouwbedrijf Leeuwen

Adres: De Marne 22
Postcode: 8701 PT
Plaats: BOLSWARD
Mail: info@leeuwenframeworks.nl
Tel: 0031683220887